

Comune di Forlì
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA
Giovedì 14 luglio 2016 ore 15.00
Sala riunioni SUE

Verbale della riunione del Gruppo di lavoro tematico: “Semplificazione partecipata - tavolo di coordinamento”

Ordine del giorno: “Illustrazione modifiche organizzative del Servizio Edilizia”

Presenti:

- Comune di Forlì - Ass. Francesca Gardini, Arch. Massimo Visani, Geom. Marco Munda, Arch. Stefania Pondi
- Ordine professionale Architetti - Arch. Riccardo Bacchi, Arch. Marco Mercuriali
- Ordine professionale Ingegneri - Ing. Andrea Bassi, Ing. Angelo Sampieri
- Collegio dei Geometri - Geom. Loris Ceredi
- Collegio dei Periti Industriali - Per. Ind. Giampaolo Dall'Agata
- Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali Province di Forlì-Cesena e Rimini - Dott. Agr. Samuele Fiorello

L'incontro viene aperto dall'Assessore Francesca Gardini (deleghe Pianificazione Territoriale ed Urbanistica) che, ravvisando la necessità e l'opportunità di coinvolgere quanto più possibile ordini e collegi in merito alle problematiche connesse all'applicazione delle normative, nonché alla prassi amministrativa, sottolinea l'importanza di coordinamento e partecipazione di tecnici pubblici e privati.

Di seguito viene illustrato il lavoro svolto dall'amministrazione comunale negli ultimi mesi riguardo all'argomento in oggetto:

- attivazione dello Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) di marzo 2016, relative procedure e modalità d'accesso;
- riorganizzazione degli uffici del Servizio Edilizia, modifiche nell'assegnazione dei fascicoli edilizi ai responsabili di procedimento, introduzione del controllo a campione per richiesta di CCEA e SCIA, relativamente a queste ultime il controllo a campione è limitato alle tipologie di intervento meno rilevanti (le ristrutturazioni edilizie e le nuove costruzioni in attuazione di PUA sono sempre verificate);
- l'impegno dell'Unità Progetti Edilizi per migliorare il rapporto con l'utenza, siano tecnici o cittadini; in questo ultimo anno sono stati ricevuti su appuntamento circa 8.000 soggetti interessati, con un impiego importante di risorse umane; si intende proseguire, in una logica di rapporto bi-direzionale, che si auspica sia apprezzato.

Vengono esposte le proposte dell'amministrazione comunale:

- reintroduzione della verifica degli impianti, riferita sia ai progetti allegati ai titoli edilizi, che alle certificazioni per richiesta di CCEA; l'Amministrazione Comunale intende avvalersi della Società partecipata “Forlì Città Solare”; tra i punti sensibili che dovranno essere trattati e condivisi si evidenziano in particolare gli effetti sui titoli edilizi, sulla richiesta di CCEA e sui professionisti responsabili in caso di accertata non conformità; viene concordata la partecipazione dell'ing. Claudio Maltoni (responsabile per “Forlì città solare”) al prossimo incontro del 15/09/2016, con la finalità di condividere il percorso intrapreso e da sviluppare;
- proposta di redazione di un “prontuario” dei titoli per gli interventi edilizi, atto a fornire un supporto rapido ai tecnici; tale documento avrà la forma di una determina dirigenziale; l'elaborazione del prontuario sarà oggetto di confronto nell'abito del presente tavolo;
- adozione del RUE dell'Unione dei Comuni prevista per Settembre 2016;
- verifica sulle conseguenze per i titoli edilizi in caso di riscontrata irregolarità del DURC.

I rappresentanti di Ordini e Collegi illustrano gli aspetti ad oggi ritenuti di particolare importanza:

- necessità di ridurre i tempi di attesa per la consultazione dei precedenti edilizi presso l'Archivio Generale;
l'amministrazione si impegna a verificare con l'Archivio Generale come risolvere tale problematica;
- approfondimento da parte sia del Servizio Edilizia che dei rappresentanti di Ordini e Collegi sulle conseguenze per irregolarità del DURC;
viene concordato che l'argomento sarà affrontato in maniera ampia nel prossimo incontro del 15/09/2016;
- nella trattazione delle pratiche edilizie promuovere il confronto con i professionisti incaricati; risulta di particolare utilità che il tecnico istruttore anticipi telefonicamente al progettista/DL, qualora possibile, il contenuto di eventuali richieste di integrazioni, anche al fine di semplificare il completamento della pratica stessa

Conclusioni

Le tematiche esposte saranno comunque oggetto di riflessioni da esporre nel prossimo incontro fissato per il 15/09/2016